

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市电白区米粮支渠农田灌溉恢复改善工程勘察设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名高新区投资促进和建设局 地址：广东省茂名市电白区茂名大道高新段698号高新区管委会大楼 联系电话：18127709912 联系人：陈劲
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：同时具备：工程勘察乙级(含乙级)以上资质；工程设计乙级(含乙级)以上资质。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:新建泵站、输水管、灌溉渠道等建筑物以及河道清淤,确保米粮支渠灌溉功能不受影响,并满足相关灌溉标准。 2. 服务要求:对茂名市电白区米粮支渠农田灌溉恢复改善工程进行勘察设计,并在业主提供项目所需相关资料后,15日内出具勘察设计成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行时间: 按合同要求。 2. 履行地点: 茂名市电白区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 (0%-5%) 3. 计价标准: 参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)相关规定,最终金额以双方合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始,至完成结算审核止。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

