

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县巽寮中心学校不动产权籍调查及补证换证测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县巽寮中心学校 联系地址：惠东县巽寮委员会巽寮村委会 联系人：胡雪都 联系电话：13622791903
3	中介服务名称	不动产权籍调查测绘、补证换证测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	一、服务供应商应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 二、需要回避的机构：无。 三、需具备测绘乙级及以上资质，专业范围包括工程测量、界线与不动产测绘。
5	服务内容和服 务要求	本测绘服务按照技术要求开展作业，用地红线向外扩 20 米开展全范围测绘，外扩后测绘总面积约 35000 平方米，布设控制点 3 个，具体服务内容如下： 一、控制测量：布设 3 个控制点 二、地籍测量：完成 1:500 地形图全域测绘，完整测绘用地红线范围内及外扩区域所有建筑物。

		<p>三、数据入库及出图：完成土地数据库入库、地籍调查及成果出图工作。</p> <p>按要求出具全套合规测绘成果满足不动产籍调查、补证换证业务办理要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>一、提供服务的时间地点：惠东县巽寮委会巽寮村委会（惠东县巽寮中心学校内）。</p> <p>二、提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：报下浮率，报价区间：0%-20%。</p> <p>三、计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17号）文件标准计费。</p>
8	服务时间	<p>合同自双方加盖公章后生效，具体服务期由甲乙双方合同约定</p>
9	验收	<p>一、验收时间：中介任务完成后。</p> <p>二、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>三、验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>四、验收不合格的处理方式：由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实</p>

		际情况确定。
10	结算方式	本测绘服务费根据双方签定的服务合同约定支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁、诉讼方式解决。</p>
13	备注	本采购需求书依据项目实际情况制定，具体服务内容以合同约定为准。