

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区炭步镇人民政府花都区炭步镇 老旧街区改造配套基础设施项目资金申请报 告编制服务采购需求书
2	项目业主情 况	项目业主名称：广州市花都区炭步镇人民政府 地址：广东省广州市花都区炭步镇北街路2号 联系电话：020-86741889 联系人：卢秋蓓
3	中介服务名 称	花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项 目资金申请报告编制服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 中介服务机构须具备工程咨询单位甲级资 信证书（专业资信）。 2. 方案内容包括：①单位简介、②报价、③营 业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、

		⑥服务方案。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况 项目名称：花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目。 项目地点： 广州市花都区炭步镇。 项目建设内容：项目涉及花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施，包括道路、绿化、排水、照明、管线等。 估算总投资：花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目总投资约 2.0 亿元。 2. 甲方委托乙方开展《花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目资金申请报告》的编制工作。 乙方应当根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，并按该项目所属行业国内现行内容和深度要求，完成资金申请报告编制工作，协议生效并收到甲方相关资料（包括并不限于项目背景情况、设计方案、项目概况以及前期已开展的工作等，乙方自收到甲方相关资料后 2 个工作日内未提补充意见的，视为乙方已收到甲方的完整项目资料）后【10】个工

		作日内提交资金申请报告初稿，甲方审阅初稿、提供反馈意见后【3】个工作日，乙方应当根据甲方意见修改完善，将资金申请报告修改稿提交给甲方。 成果交付形式及数量要求：正式纸质报告（加盖公章）2套及其电子文件。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：从接受任务开始 60 日内完成编制任务。 地点：广州市。 方式：根据业主要求完全响应。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格 1999（1283）号计算。 4. 本项目最高限价：160000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目工期暂定 60 日，具体以实际服务需求及工作进度为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据国家标准业主

		自行组织验收，如不及格责令乙方整改，乙方将无条件整改至符合国家标准为止。
10	结算方式	1. 本协议签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付资金申请报告咨询费 30% 的预付款。 2. 乙方提交资金报告初稿后 10 个工作日内，甲方向乙方支付资金报告咨询费 40% 的进度款。 3. 乙方根据甲方意见修改完善，提交资金报告终稿并经甲方审批通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付资金报告咨询费 30% 的余额款。
11	违约责任	1、违反本协议的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规承担违约责任。 2、如因甲方原因造成资金申请报告编制中断，甲方应按乙方实际工作量向乙方支付资金申请报告编制费用。 3、如资金咨询服务事项工作未开始或未提交资金报告初稿的，甲方无需向乙方支付任何资金报告咨询费用。 4、如因乙方原因，乙方各阶段逾期提交资金申请报告或资金报告的，每逾期一日，应向甲方支付本协议暂定总价的万分之三作为违约金，逾期提交超过十五日的，甲方有权单方解除本协议，并要求乙方向甲方

		支付本协议暂定总价的 10%作为违约金。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 已自行拟定合同，见附件。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：

资金申请报告编制服务协议书

协议书编号：

项目名称：花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目

委托方（甲方）：广州市花都区炭步镇人民政府

顾问方（乙方）：

签订地点：广东省广州市花都区

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方委托乙方就“广州市花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目”提供资金申请报告编制服务事宜，经协商一致，签订本协议书。

一、项目概况

1、项目名称：花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目。

2、项目地点：广州市花都区炭步镇。

3、项目建设内容：项目涉及花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施，包括道路、绿化、排水、照明、管线等。

4、估算总投资：花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目总投资约 2.0 亿元。

二、咨询服务的内容和要求

甲方委托乙方开展《花都区炭步镇老旧街区改造配套基础设施项目资金申请报告》的编制工作。

乙方应当根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，并按该项目所属行业国内现行内容和深度要求，完成资金申请报告编制工作，协议生效并收到甲方相关资料（包括并不限于项目背景情况、设计方案、项目概况以及前期已开展的工作等，乙方自收到甲方相关资料后 2 个工作日内未提补充意见的，视为乙方已收到甲方的完整项目资料）后【10】个工作日内提交资金申请报告初稿，甲方审阅初稿、提供反馈意见后【3】个工作日内，乙方应当根据甲方意见修改完善，将资金申请报告修改稿提交给甲方。

成果交付形式及数量要求：正式纸质报告（加盖公章）2套及其电子文件。

三、甲方职责

1、为乙方调研收集资料提供帮助和工作便利，并提供相关资料（包括并不限于项目背景情况、设计方案、项目概况以及前期已开展的工作等）；

2、甲方联系人收到资金申请报告、资金报告后，需由联系人签收乙方提供的签收单、顾客满意评价意见。

3、甲方应按本协议约定的金额和时间向乙方支付协议价款。

四、乙方职责

1、根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，并按国家和广东省相关现行规范的内容和深度要求，按本协议约定开展资金申请报告编制工作。

2、如乙方完成上述相关报告正式稿后，由于甲方变更建设方案而导致乙方对经甲方确认的资金报告进行重大修改（包括但不限于建设规模差异幅度超过 10%，或者建设地点发生变更以及建设规模、主要建设内容、工艺技术方案、建设标准发生重大变更），经双方协商一致，可另行签订补充协议约定双方的权利、义务。

3、乙方必须对甲方负责，同时加强对从业人员的执业管理，保证结果的公正、真实，不得损害甲方利益。

4、乙方须按相关要求开展资金申请报告、资金报告编制工作，

满足审批部门及项目需求的深度要求。

5、乙方须按期完成资金申请报告、资金报告编制，并结合各方意见进行跟进、修改、完善。

6、乙方须积极对接配合有关职能部门，确保本项目的中央预算内资金申请等工作顺利完成。

五、保密责任

甲、乙双方互相提供的文件资料要严格保密，保密义务长期有效。未经允许，任何一方不得向第三方有偿或者无偿转让、提供版权和所有权，如违反保密义务造成对方损失的，违约方需承担合同相对方的一切损失，造成违法的，同步追究其相关法律责任。

六、咨询费及支付方式

1、经甲乙双方协商一致，本协议约定的编制工作咨询费总价包干为_____元整（人民币：_____元整，增值税率为6%，不含税金额为人民币_____元）。

2、支付方式：

资金报告：①本协议签订后10个工作日内，甲方向乙方支付资金申请报告咨询费30%的预付款；②乙方提交资金报告初稿后10个工作日内，甲方向乙方支付资金报告咨询费40%的进度款；③乙方根据甲方意见修改完善，提交资金报告终稿并经甲方审批通过后10个工作日内，甲方向乙方支付资金报告咨询费30%的余额款。

3、每次付款前乙方须提供等额合规增值税专用发票，否则甲方付款时间顺延而不构成违约。在协议履行期间，如遇国家增值税税率

调整，本协议约定的不含税金额不变，相应调整税率、税额及含税总价。

4、甲方通过银行转帐方式支付款项至乙方指定收款账户。乙方确认本协议签署页的收款信息无误且为唯一指定付款账户。若乙方收款信息在甲方付款前发生变更的，应当立即书面告知甲方，否则甲方支付款项给乙方原指定账户的，即视为甲方已经依照约定履行义务，由此产生的一切后果由乙方自行承担。

5、经甲方示明已按照协议约定时间提交付款审批程序即视为甲方已经依照约定履行义务。因审批流程时间过长导致实际款项到账时间或有延迟的，不得视为甲方逾期付款，乙方仍需根据协议的约定履行义务，否则甲方有权根据协议的约定要求乙方承担违约责任。

七、违约责任

1、违反本协议的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规承担违约责任。

2、如因甲方原因造成资金申请报告编制中断，甲方应按乙方实际工作量向乙方支付资金申请报告编制费用。

3、如资金咨询服务事项工作未开始或未提交资金报告初稿的，甲方无需向乙方支付任何资金报告咨询费用。

4、如因乙方原因，乙方各阶段逾期提交资金申请报告或资金报告的，每逾期一日，应向甲方支付本协议暂定总价的万分之三作为违约金，逾期提交超过十五日的，甲方有权单方解除本协议，并要求乙方向甲方支付本协议暂定总价的 10%作为违约金。

八、争议的解决

1、在本协议履行的过程中发生争议，双方应协商解决。双方不愿协商解决或者协商不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如一方违约，另一方为实现本协议债权或维权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、诉讼保全费、律师费，交通费等），由违约方承担。

2、双方共同确认：本协议签署页的联系送达方式适用于双方协议履行期间的通知往来及各个司法阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序。一方发生变更应于3日内通知另一方，未通知的，另一方的通知及文书自交邮之次日起7日后视为送达。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

十、其他

1、本协议一式【陆】份，双方各执【叁】份，具有同等法律效力，甲、乙双方共同遵守。

2、协议自双方法定代表签字盖章后生效，除第五条外，其他条款执行完毕后自行失效。

（以下无正文）

甲方：

乙方：

法定或授权代表人：

法定或授权代表人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

