

采购需求书

说明：1. 本文件系参考《项目业主采购需求书编制建议》格式制定。
项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求
1	名称	东莞市道滘医院建设工程施工合同纠纷诉讼法律服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘医院 地址：东莞市道滘镇北永金牛新村南路 69 号； 联系人：叶生； 联系电话：88336012。
3	中介服务名称	东莞市道滘医院建设工程施工合同纠纷诉讼法律服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的律师事务所，具有独立承担民事责任

		的能力，能独立承担项目报价和独立履行合同，具有合法经营资格、良好信誉。服务机构须具备司法厅颁发的律师事务所执业许可证，并按照国家有关规定通过年检；服务机构需满足本次公开选取范围，且是已入驻广东省中介超市的律师事务所。 2. 需提供律师事务所执业许可证复印件并加盖公章，该营业执照须包含法律服务类相关业务范围，如该证照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台所显示的信息）。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，或有被司法行政部门、行业协会惩戒记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目主要服务内容：该项目主要委托律师事务所为我院提供与中恒建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案的全程代理应诉服务，包括制定诉讼方案、担任诉讼代理人，涵盖本诉及反诉的一审、二审及执行阶

	段，以全面维护我院在本案中的合法权益。具体内容包包括针对原告提出的支付工程款及利息、确认工程价款优先受偿权、赔偿停工损失、支付总承包管理费及利润等诉讼请求进行法律应对，并根据案情需要适时提起反诉（如主张工期延误违约责任、工程质量问题赔偿等），同时提供专业法律意见、文书起草、参与庭审及协调执行等全流程法律服务。 2. 服务要求： （1）中选机构应安排有相应资质的人员负责本项目设计服务：负责本项目的法律服务人员需经验丰富、专业配套；负责本项目的法律服务人员需持有律师执业证；熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；需对项目的全过程进行跟踪服务。 （2）中选机构应本着为委托人服务、维护委托人合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目服务过程的法律工作，出具相关法律文书并代理开展诉讼活动。 （3）中选机构与委托方保持密切的联络，
--	---

		随时解答委托方对本项目服务过程提出的有关问题。 (4) 中选中介机构须对服务项目有关情况保密，不得与服务项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 (5) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市。 2. 合同履行方式：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策的要求，为该项目提供法律服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价（采取固定金额收费）。 3. 计价标准：本次法律服务费暂不作估算，服务费根据《广东省律师服务实行政府指导价的收费标准》（粤价〔2006〕298号）规定的收费标准计费，最终以合同为准。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始，至执行终结止。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

9	验收	1. 验收时间：合同款项分两期，每期付款前对该期服务完成情况进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：依据国家标准、行业标准、合同条款等。 4. 验收不合格的，按合同约定追究违约责任。
10	结算方式	律师代理费分两期支付，第一期律师代理费于合同签订之日起 10 个工作日内支付；第二期律师代理费于收到一审裁判文书（民事调解书/撤诉裁定书/民事判决书）后 10 个工作日内支付。具体条款按合同约定为准。
11	违约责任	（一）中选中介机构无正当理由不依约全面而适当的提供法律服务，项目业主有权要求中选中介机构退还部分或者全部已付的律师费。 （二）中选中介机构律师因工作延误、失职或者违反其他合同义务，导致项目业主蒙受重大经济损失，中选中介机构应当通过已投保的律师执业责任保险向项目业主承担赔偿责任。
12	补充合同和	1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双

	解决争议方式	方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式：双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交广州仲裁委员会东莞分会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。
13	备注	1. 本次采购需求书未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。