



# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

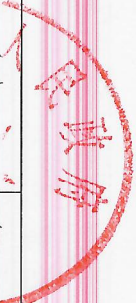
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市佛冈县汤塘镇全域推进乡村振兴综合整治项目（五期）初步设计及概算、施工图设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县汤塘镇人民政府；地址：清远市佛冈县汤塘镇人民政府（106国道旁）、联系电话：18825180252；联系人：刘先生。
3	中介服务名称	清远市佛冈县汤塘镇全域推进乡村振兴综合整治项目（五期）初步设计及概算、施工图设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有工程设计资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构



		在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传相应方案
5	服务内容和 服务要求	项目位于佛冈县汤塘镇联和村、高岭村，主要建设内容为推进汤塘镇联和村、高岭村典型村培育建设，实施三线整治，分类垃圾收集点提质改造，环境风貌整治及重要界面农房风貌提升，四小园建设及绿美提升，主要道路整治，文体设施提升等内容。按甲方要求完成初步设计及概算、施工图设计及预算编制等服务。
6	合同履行地点 和方式	清远市佛冈县汤塘镇人民政府(106国道旁)
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率</li> <li>3. 计价标准：以财政审核为准。</li> </ol>
8	服务时间	中介服务机构应当于中选通知书发出之日起5个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：提交符合要求的初步设计及概算、施工图及预算等资料并通过审核。</li> </ol>

10	结算方式	双方按合同约定进行支付
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>



		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---