

项目业主采购需求书



类别	内容
1 名称	五华县新市场片老旧小区配套基础设施改造项目实施总承包招标代理服务
2 项目业主情况	名称：五华县政府投资建设项目管理中心 地址：五华县水寨镇琴江公路建筑总部大厦6楼 联系电话：0753-8126333 联系人：李先生
3 中介服务名称	设计施工总承包招标代理服务
4 对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有独立法人资格，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5 服务内容和服 务要求	根据要求，对五华县新市场片老旧小区配套基础设施改造项目开展招标代理工作，包括但不限于编制招标文件、公告、答疑、公示、开标、评标、备案及资料收集整理等工作。
6 合同履行地点 和方式	1. 合同履行时间：代理服务合同签订之日起至招标工作完成止。 2. 提供服务的地点：梅州市。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优； 2. 报价下浮率：20%-30%； 3. 计价依据：以中标金额为基数，按计价格（2002）1980号收费标准×（1-中选下浮率）计取。



8	服务时间	代理服务合同签订之日起至招标工作完成止。
9	结算方式	1. 具体以合同为准。 2. 代理服务费用由中标人支付。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	若后续项目客观因素无法实施，双方签订的合同自动解除。