

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	兴业路佛山西站片区段快速化改造工程(交安、绿化及照明项目)竣工检测项目
2	项目业主情况	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司、佛山市南海区桂城街道海六路8号联达大厦23层2301室、联系人马先生，联系电话0757-86259327
3	中介服务名称	兴业路佛山西站片区段快速化改造工程(交安、绿化及照明项目)竣工检测项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人满足以下任意资质要求：①建设工程质量检测机构资质；②检验检测机构资质。并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：完成兴业路佛山西站片区段快速化改造工程(交安、绿化及照明项目)竣工检测服务工作(详见附件：兴业路佛山西站片区段快速化改造工程(交安、绿化及照明项目)竣工检测清单)。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：本项目服务期30个日历天，自合同生效之日起开始计算。

		2. 提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：费用依据①《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收问题的复函》（粤价函[2012]1490），②关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）收费标准的相关规定执行。本项目采购控制金额为 11.8 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 30 个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同生效后 10 个工作日内支付 20%。 2. 提交检测报告经确认后 10 个工作日内支付至 100%。 3. 中选中介服务机构每次申请付款前, 须向项目业主提供等额有效的增值税专用发票及符合要求的请款资料。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 发布选取公告后，由符合条件的中介机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：

		<p>公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接兴业路佛山西站片区段快速化改造工程(交安、绿化及照明项目)竣工检测。</p>
--	--	---