

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山植物园建设项目-佛山植物园南面新增地块使用林地报批服务
2	项目业主情况	佛山市林业科学研究所（佛山植物园）
3	中介服务名称	用地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备林业调查规划设计丙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	佛山市 2026 年第 10 批次用地报批，其中我单位涉及林地 0.2765 公顷的使用，需整理办理使用林地报批手续的其他相关材料，完成《林地可行性报告》编制，组织专家论证，并按广东省林业局文件要求，完成使用林地边界勘测布桩等工作，取得使用林地批复。
6	合同履行地点 和方式	佛山市林业科学研究所（佛山植物园）园区内
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据中国林业工程建设协会《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54号）。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至取得行业主管部门使用林地批复后结束，要求在本年度10月底前取得使用林地批文。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算 <ol style="list-style-type: none"> 1、签订服务合同后10日内，支付合同金额的30%作为预付款； 2、使用林地相关材料报请行业主管部门审核后10日内，支付合同金额的50%作为二期款； 3、取得行业主管部门使用林地批复后10日内，结清剩余20%尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

