

采购需求书

	类别	建议
1	名称	泰美镇卫生院新综合楼胃肠镜室及急诊科 装修工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县泰美镇卫生院 地址：博罗县泰美镇卫生院内
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、已在中国境内注册，在法律上，财务上 独立，合法运作的独立法人，且经营范围必 须满足本次公开选取范围： 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国 家住房和城乡建设部核发《工程设计资质证 书》，专业为建筑工程，资质登记为乙级或 以上。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	项目地点：博罗县泰美镇卫生院 项目概况：根据需求泰美镇卫生院新综合楼 胃肠镜室及急诊科装修工程 服务内容：对该项目进行专业施工图设计及

		后续服务等。 服务要求：按项目业主要求完成服务。
6	合同履行地点	博罗县泰美镇卫生院
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3000 元 3600 元，具体以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）并结合市场调节价格。
8	服务时间	选公司中选后 5 个工作日与业主签订合同，签订合同并收到甲方提供的资料后，5 个日历天内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准及合同标准等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定承担相应的违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。