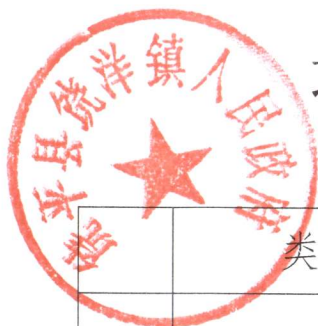




## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                      |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 祠东社区整村改造提升工程(一期)-建设工程质量检测                                                                                                                               |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：饶平县饶洋镇人民政府<br>地址：饶平县饶洋镇<br>联系电话：0768-8316915<br>联系人：汤先生                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称       | 建设工程质量检测                                                                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目建设工程质量检测范围，且已入驻广东省中介超市的企业。<br>2、具有建设工程质量检测能力。                                                               |
| 5 | 服务内容和要求      | 1、根据项目业主单位的要求开展工作，为祠东社区整村改造提升工程(一期)提供建设工程质量检测。<br>2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务， 保质、按时完成工作。<br>3. 项目建设内容：对祠东社区整村人居环境的整治提升，拆除巷道现有违建后修复，含盘石楼村七条内巷违建拆除提升等，拆除后 |



|    |             |                                                                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 排污管网修复及场地硬底化调平巷道与局部拆除后外立面提升；泰熙楼广场基础设施提升及周边房屋外立面改造；全村范围内巷道无硬底化区域水泥硬化及破损道路修复约 2000 平方米；整村现有巷道排水沟暗渠化约 1.8 公里，村内“四小园”打造提升约 20 处合计 300 平方米以及整村现有公共基础设施提升改造等建设项目。 |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。                                                                                                                                                    |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率<br>3. 计价标准：饶府规〔2024〕2 号相关规定计算服务费。                                                                                          |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准                                                                                                                                                     |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准                                                               |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后                                                                                                                                         |



|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 解决争议方式 | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>                                                                                                                                                                    |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |