

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路维修项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司 地址：江门市蓬江区天沙河大道68号1幢136-138卡 联系人：黄工 联系电话：0750-3229253
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 需要回避的机构：无； 2. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人、其他组织、自然人或者经总公司授权的分支机构，具有良好的信誉； 3. 中介服务机构不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间； 4. 中介服务机构近五年内没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形； 5. 中介服务机构须具备市政公用工程监理乙级或以上等级的资质或具备工程监理综合资质； 6. 本项目不接受联合体投标。

采购需求书

序号	类别	内容
5	服务内容和服务要求	<p>涉及本工程工程设计阶段、施工许可相关手续、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务等。包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务等。本项目的工程量清单复核、增减工程量审核、工程结算复核、且各项监理工作须符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)的要求, 保质期满后如有质量缺陷问题, 应协调跟踪处理。合同履行期间若政府出台新规范标准, 则按照政府新规范标准执行。(具体以签订合同为准)</p>
6	合同履行地点和方式	广东省江门市

采购需求书

序号	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率范围为0~20%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目监理服务费以暂定建筑安装工程费551148.47元作为计费基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格〔2007〕670号）下浮20%，并乘以（1-中选下浮率）计算。本项目的含税监理服务费暂定为14550.32元×（1-中选下浮率）。最终监理服务费的计费基数以财政部门审核的建安费结算定案价（如无需财政审核的以委托人审核为准）乘以监理服务费费率计算（监理服务费费率=14550.32元×（1-中选下浮率）/551148.47），且最终结算价不得超过暂定监理服务费金额，如超过则按照暂定监理服务费金额进行支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自签订监理合同之日起至工程竣工验收合格后止。</p>
9	验收	<p>无。</p>
10	结算方式	<p>1. 工程完成竣工验收后监理服务费支付至合同暂定价的70%。</p> <p>2. 工程竣工结算完成审核定案后支付至监理服务费结算价的97%。</p> <p>3. 缺陷责任期满（1年）和缺陷修复验收合格后一个月內，委托人向监理人结清监理费。委托人结清正常监理报酬尾款，并不能免除监理人按照合同约定应承担的工程质量保修责任期应履行的监理责任和义务。结算审定后，委托人发现监理报酬超付，则监理人必须在十四日內无条件退还给委托人。</p>

采购需求书

序号	类别	内容
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	提交文件 组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 企业法人提供企业法人营业执照；事业法人提供事业法人登记证；其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；自然人提供居民身份证；分支机构提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书； 2. 中介服务机构在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人”及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录” 查询结果截图； 3. 服务机构资质证书； 4. 报价函（固定格式，详见附件2）； 5. 服务方案（格式自拟）； 6. 承诺书（固定格式，详见附件3）； 7. 上述要求提交的文件须加盖公司公章，多页文件同步加盖骑缝章。

采购需求书

序号	类别	内容
14	备注	1. 报价人须按照第13点”提交文件组成”要求提交响应文件，未按要求提交的，其响应文件按无效响应处理。 2. 在规定报价时间结束后，根据提交的有效响应文件，按照方案择优评审因素（详见附件1）综合比较后，选定一家服务机构作为中选单位，承接堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路维修项目监理服务工作。

- 附件：
1. 方案择优评审因素
 2. 报价函（固定格式，详见附件2）
 3. 承诺书（固定格式，详见附件3）

江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司
2026年6月17日



方案择优评审因素表

序号	评分类别	评分因素	评分标准
1	商务评分标准 (20分)	类似项目业绩 (20分)	<p style="text-align: center;">评分标准</p> <p>报名单位在近5年内(自项目公告发出之日起往前顺推,以合同签订时间为准),承接过市政工程项目业绩。每个业绩得5分,最高得20分,不提供不得分。</p> <p>注:须提供业绩合同的扫描件并加盖投标人公章。</p>
2	技术评分标准 (30分)	服务方案(30分)	<p>根据对服务工作范围和任务描述准确程度和总体思路清晰、切实可行程度,对技术问题的处理措施、工作计划、安排的合理程度、质量保证措施等是否完善、可行,是否符合采购需求等进行综合比较:</p> <p>优: 20 < 得分 ≤ 30 良: 10 < 得分 ≤ 20 一般: 0 < 得分 ≤ 10 未提交: 0</p>
3	投标报价评分标准(50分)	投标报价计算方法(50分)	<p>满足比选文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分50分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 50% × 100 计算结果保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。</p>

附件 2

报价函

致： 江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司

应贵公司要求对堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路
维修项目监理服务进行报价，具体费用如下：

报价项目	下浮率	投标报价	备注
堡莲路（桐乐路路口 至三堡六路）道路维 修项目监理服务	_____ % (保留至小数点后 2 位小 数，例如： 5.00%)	投标报价：_____ 小写：_____ 大写：_____ 元	含税，税 率（ ）%

备注：

1. 本次招采最高限价为 14,550.32 元(含 6%税)。
2. 报价=最高限价 × (1 - 下浮率)；
3. 本次报价是采用下浮率填报，下浮率保留到小数点后两位。
4. 报价保留至小数点后两位小数，小数点后第三位四舍五入。

投标人： _____ (盖单位公章)

年 月 日

附件 3

承诺书

致江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司：

本投标人就参与堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路
维修项目监理服务报名、投标事宜，郑重作出如下承诺：

一、本投标人近五年内（自2021年6月至本承诺函出具之日），没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。

二、本投标人未被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入，未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、本投标人与其他投标人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

四、本投标人保证在项目实施过程中，不进行任何形式的违法分包行为。未经招标人书面同意，不将本项目的任何工作内容分包给其他单位或个人；若确需分包，将严格遵守相关法律法规及招标文件要求，事先获得招标人书面批准，并确保分包单位具备相应资质和能力。



五、本投标人保证上述承诺内容真实、准确、完整，所提供的相关证明材料均合法有效。如经查实本承诺存在虚假内容，本投标人自愿承担由此产生的一切法律责任，包括但不限于：被取消报名、投标或中标资格、赔偿招标人及相关方损失，以及按照相关法律法规接受处罚等。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：[投标人全称]

法定代表人（或授权代表人）（签字）：

日期： 年 月