

汕尾市沙舌尾片区文旅项目使用林地可行性 报告和采伐设计书编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市沙舌尾片区文旅项目使用林地可行性报告和采伐设计书编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外 4 栋二楼 235 商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：杨雨润
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。 2.在广东省网上中介服务超市上已入驻，并具备使用林地可行性报告和采伐设计书编制能力。 3.须具备中国林业工程建设协会颁发的《林业调查规划设计资质证书》，或省级以上（含省级）林学会颁发的《林业调查规划设计单位资质证书》，资质等级为丙级或以上资质。 4.近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购

		严重违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本概况：本项目总用地面积约435501 m²，项目位置属于主城区上的岛，涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域，以存量建筑活化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向，总建筑面积约29427m²，其中改造建筑约17252 m²、新建建筑约8905m²、临时建(构)筑物约3270 m²。 2.服务工作内容： 由于项目涉及占用林地，按照《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令35号）有关规定，编制《使用林地可行性报告》和《采伐设计书》。同时协助选取人进行项目使用林地组卷报批林地手续，并最终获得林业主管部门项目使用林地审核同意书。 3.服务要求： 服务人员要求:根据国家法律法规、相关行政主管部门规定和本工程的实际情况投入人员。熟悉和掌握国家和地方现行使用林地报批相关法律、法规政策以及相关标准、规范。
6	合同履行地点	1.提供服务的地点：汕尾市沙舌尾

	和方式	2.提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~30%。 3.计价标准：按《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54号）标准计取。最终以合同签订为准。
8	服务时间	1 个月
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	包括但不限于以下内容： 1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐

	述、工作内容、服务要求等。 2、企业情况介绍（包含营业执照、资质证书（有资质要求的提供相关证明材料）、法人身份证） 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；——响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供相应证明材料。 4、无违法记录证明（提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明）（说明：本公司在参与采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规行为，没有处于投标禁入期内。）
--	--

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026 年 07 月 06 日

