

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇京山村村级产业社区详细规划
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市茶山镇京山股份经济联合社 地址: 广东省东莞市京山西路1号 联系电话: 0769-86648662 联系人: 叶柏基
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备城乡规划编制乙级资质或以上。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 1. 编制《茶山镇京山村村级产业社区详细规划》设计方案并提交电子版一套。 2. 合同签订后 90 个工作日内出具成果文件。3. 按照市工作部署和要求, 开展“一战略两调查三规划”工作, 明确产业社区发展战略和产业定位, 开展现状调查和需求调查, 制定空间规划、减量规划和项目规划。项目费用约 39 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 东莞市茶山镇京山村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照《城市规划设计计费指导意见》(2017 年

		修订版), 收费标准为园区开发策划类项目收费标准下浮40%。
8	服务时间	中选通知下发后 15 个工作日内签订合同,镇城建领导小组会通过 30 个工作日内完成上报成果, 服务时限暂定 1 年。
9	验收	1.验收时间:以双方签订合同为准。 2.验收程序:以双方签订合同为准。 3.验收标准:以双方签订合同为准。
10	结算方式	分三期付款: 1.第一期 合同签订后,服务商提交用地规划方案图,支付设计费总额的 30%。 2.第二期 项目成果通过镇城建领导小组会后, 支付设计费总额的 40 % 3.第三期 项目成果通过市自然资源局及相关部门审查后, 支付设计费总额的 30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违



		约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	