

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套

项目（一期）项目地质灾害危险性评估

项目业主：汕尾市绿色智造产业投资发展有限公司（盖章）

2025 年 12 月

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2. 须具备各省自然资源厅核发的《地质灾害防治单位资质证书》，资质类别为：地质灾害评估和治理工程勘察设计，资质等级为：甲级，并已入驻广东省中介超市的服务单位。

3. 信用良好，近三年内无严重违法记录，提供承诺书并提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）的查询截图。

二、项目概况

1. 项目业主：汕尾市绿色智造产业投资发展有限公司

2. 采购项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目（一期）项目地质灾害危险性评估

3. 项目规模：项目包括园区配套道路、停车场（含充电桩等设施）、公共服务基础设施工程等 3 个子项。

（1）道路工程：建设道路 8 条，总长度约 36.2 公里，道路等级有主干路、次干路，宽度 18~40 米，配套建设其他附属设施工程。

（2）停车场（含充电桩等设施）：建设 4 个停车场及充电桩等其他配套设施。

（3）公共服务基础设施工程：建设公共卫生基础设施和公共安全基础设施。

4. 所需服务：地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理

5. 服务时限说明：从签订合同开始 45 天内完成地质灾害危险性评估服务工作，出具相关编制服务成果报告。

6. 服务金额：暂定价为 40 万元；

7. 服务金额说明：参照国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅发布的《地质灾害危险性评估收费管理办法》（发改办价格[2006]745 号），最终结算价以财政部门或第三方审核为准。【最终支付价格=财政结算价格或业主委托第三方审定价*（1-中标下浮率）】

8. 项目基本情况：项目概算总投资核定为 459113.52 万元，其中工程费用 272124.61 万元，工程建设其他费用 26713.03 万元，预备费用 14941.88 万元，建设用地费用 120580.81 万元，建设期利息 24753.19 万元，项目建设资金来源为专项债资本金、专项资金和银行融资。

9. 项目建设地点：汕尾红海湾经济开发区。

三、服务内容

为汕尾红海湾绿色制造产业园基础设施配套项目（一期）项目提供地质灾害危险性评估服务，根据《地质灾害防治管理办法》相关标准、规范规程，完成项目地质灾害性评估报告编制、评审并出具地质灾害危险性评估报告。

四、服务要求

1. 执业/职业人员总数：2

2. 执业/职业人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、

法规、规章，要求中选机构项目负责人（具备高级工程师或以上技术职称）及其他相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求：

（1）中选机构在接到中选通知书后，须安排人员携带项目负责人相关证书复印件，于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料。

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚。

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

（4）项目地质灾害性评估报告编制工作完成后，中选机构应将相关成果报告资料提交项目业主。

五、选取方式

直接选取。邀请 3 家或 3 家以上的中介服务机构参与报名，在 3 家受邀中介服务机构均完成有效报名后，报价文件递交时间截止，由汕尾市绿色智造产业投资发展有限公司组织对各报价单位递交的报价文件进行评审，在报价文件齐全且有效的前提下，总报价最低者为中选机构。

六、报价要求说明

中介服务机构应按照以暂定服务金额作为基准价，按下浮率方式进行报价，下浮率最高且符合资格要求的中介服务机构为中选机构，最终结算金额以合同约定为准。

七、付款方式

以双方签订合同条款为准。

八、报价文件递交

报价途径：

（1）邮寄：汕尾市城区东涌镇市民服务中心 9 楼汕尾市绿色智造产业投资发展有限公司卓先生收，电话：13729536503。

（2）现场呈送：汕尾市城区东涌镇市民服务中心 9 楼汕尾市绿色智造产业投资发展有限公司，卓先生收。

汕尾市绿色智造产业投资发展有限公司

2025 年 12 月 12 日