

**河源东源高新区产业孵化园孵化楼一层分户测绘项目
采购需求书**

序号	类别	内容
1	名称	河源东源高新区产业孵化园孵化楼一层分户测绘项目
2	项目业主情况	<p>业主名称：东源县融湾工业投资有限公司</p> <p>地 址：东源县城行政大道工人文化宫五楼</p> <p>联 系 人：唐工</p> <p>联系电话：0762-8811022</p>
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 服务单位须具有测绘乙级(含乙级)以上资质，且能为项目的后期工作实施提供跟踪服务。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容:按照需求对建筑物进行分户平面测绘,面积约为 2500 平, 具体以实测为准。</p> <p>2. 依据相关测绘规范和技术文件要求, 本工程项目的技术标准必须达到现行国家及省、市、行业的相关法规、规范的技术标准要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点:河源市东源县。</p> <p>2. 方式: 以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>

		<p>3. 计价标准：参照国家及地方相关收费标准，结合当前市场价格水平合理测算，暂定为人民币 4500 元至 6500 元。</p> <p>4. 最终金额按东源县财政投资评审中心或第三方工程造价咨询公司审核定价，作为最终结算价。</p>
8	服务时间	具体内容双方双方在合同中约定。
9	验收	具体内容双方双方在合同中约定。
10	结算方式	具体内容双方双方在合同中约定。
11	违约责任	<p>1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>3、中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改，业主有权解除合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解</p>

		不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	无