# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 澄海区园林绿化事务中心绿化（澄海区城区澄江路，登峰路等 8 条道路绿化养护服务）预算编制采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市澄海区园林绿化事务中心<br>地址：广东省汕头市澄海区人民公园内管理处<br>联系电话：0754-85872515<br>联系人：蔡镇峰 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容；<br>2. 与采购人没有行政或经济关联；<br>3. 人员要求：服务人员至少 2 人，具有执业资格的造价工程师。<br>4. 服务响应：<br>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.进行预算编制。<br>2.服务期限：按照双方合同约定。<br>3.服务要求：围绕本项目进行，依据国家地方造价规范、及我方提供资料，对本服务进行预算编制，出具预算编制报告书。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间:按照双方合同约定。<br>2.地点：汕头市澄海区<br>3.方式：提供工程造价咨询服务，出预算编制报告书。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率，下浮率区间为0%至20%<br>3.计价标准:关于发布广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤建函[2011]742号）的有关规定计算，不足2000元按照2000元计算。 |
| 8 | 服务时间 | 1.合同生效时间：双方盖章后立即生效。<br>2.服务期限：本项目服务期按双方合同约定。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准:符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准；本服务项目的采购需求内容已全部完成，中选中介服务机构依约提交了全部项目成果；采购人委托本服务项目的合同目的能够 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 实现。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理是整改、重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定 |
| 11 | 违约责任 | 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |