

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县茶阳镇大觉村人居环境提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县茶阳镇人民政府 地址：梅州市大埔县茶阳镇金山路1号 联系电话：0753-5681696 联系人：曾先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有市政公用工程和建筑工程监理乙级(或以上)资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业； 2. 经营范围须满足本项目服务需求，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和 service 要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，针对该项目进行项目监理，提供工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：广东省梅州市大埔县。</p> <p>2. 合同履行方式：中介服务机构中选公示后，3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率(下浮范围0-5%)。</p> <p>3. 计价标准：以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行收费，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	结算方式	以双方合同约定为准。
10	违约责任	以双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

大埔县茶阳镇人民政府
2026年6月22日



