

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	万江社区红星运动广场设计服务采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江区万江股份经济 联合社 地址：万江街道万江社区新丰路1号 联系电话：22279662 联系人：李文英
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有相关行业资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：万江社区红星运动广场， 占地面积约 500 m ² ，现状空间开阔，地面平 整，为增加群众健身锻炼的场所，提升社区 形象，拟建造万江社区红星运动广场。 2. 服务类型：设计服务。 3. 项目地址：万高路红星村入口处，占地约 500 平米。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订生效之日 起 7 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场 所提供服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：社区自行定价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的重新制作，如再次验收不合格解除合同并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——双方签订合同后，中选中介服务机构向采购人移交盖出印章的设计图纸后30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额12900元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	

