

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	电白区中医院放射科墙体沉降裂缝修补工程结算审核服务
2	项目业主情况	名称：茂名市电白区中医院 地址：茂名市电白区包茂大道南 66 号 联系人：吴先生 联系方式：0668-5288650
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本项目要求，并已入驻中介服务超市。 (二)报名服务机构需具备工程造价咨询企业资质，资质证书等级为乙级及以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 对电白区中医院放射科墙体沉降裂缝修补工程造价进行结算审核，该项目投资估算总额 30823 元，出具真实、科学、合理的审核报告，并对报告的真实性和合法性负责。 2. 审核范围：包括裂缝加固、墙面修复、现场保护、垃圾清运等全部施工内容的工程量与造价。 3. 需具备财政性资金政府项目审核经验，熟悉医院修缮工程及院感相关要求。 4. 其余按合同双方约定为准。
6	合同履行地点和方式	茂名市电白区中医院内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：以《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）》为参照，最高限价不超过 2000.00 元，实际支付服务费以签订合同金额为准。

8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，自合同生效日算起为期15天。
9	验收	甲方在收到乙方成果文件后1-3个工作日内进行验收复核。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 本合同的诉讼（或仲裁）管辖地为甲方所在地有管辖权的法院。
13	备注	其余事项按合同双方约定为准。 