

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	坦洲镇安南公路升级改造工程中中介预算审核项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 地址：坦洲镇坦神北路 105 号 联系电话：0760-86288568 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：/ 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求。需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。 4. 人员要求：要求 1 名项目负责人和 2 名主要专业人员应具有交通运输工程一级注册造价工程师（或交通运输工程注册造价工程师）资格条件，中选公布后需提供相关证明资料并经委托人审核后签订合同。 5. 只接受具有独立民事能力的法人单位报名。
5	服务内容和服	一、工程概况：本工程改造范围主要位于裕洲村、

要求	新合村，涵盖裕洲村裕康路、裕康二街、中心街以及新合村安南路路段村路，工程建设长度约10.167公里，宽度7—17米，道路等级为三级公路，道路设计为双向2车道，部分路段为双向4车道，设计速度为30-40km/h。建设内容包括路基工程、路面工程、桥梁维修加固、排水工程、绿化工程、交通工程和亮化工程等。 二、相关服务要求： 1、按要求审核中介预算及工期报告，主要的工作内容包括（1）熟悉图纸，踏勘工程现场，了解工程情况，及时提出工程预算图纸疑问表；（2）审核定额工期报告（3）审核单位需单独出具工程量计算稿用于与编制单位逐条核对工程量；（4）结合所算工程量，根据编制单位的套价文件调整预算审核稿，并对编制单位套价进行审核；（4）出具审核意见表（5）现场对数后出具审核与预算对比表，（6）需到委托人指定的地点进行现场对数（7）按要求对主材价格进行说明，并将网上截图作为附件，当个别材料确实需要进行市场询价等方式取得材料价格的，需提供有效材料询价单（每种材料必须提供三家以上供应商报价单）；（8）核对执行有关文件及相关法律法规情况等。（9）督促编制单位修改
----	---

预算；(10) 配合招标过程有关发标、答疑工程量清单和造价的修正等业务等；(11) 配合编制单位进行造价备案等；(12) 无论服务期内还服务期结束后，咨询人均应无条件配合委托人有关工程审计工作和相关部门对于本工程的工作(包括但不限于协助提供资料、参加会议、现场接待、回答相关部门的提问等)，否则，委托人有权对咨询人进行诚信扣分。

2、提供的成果包括：

- (1) 中介预算审核报告书一式七份；
- (2) 工程量计算稿一式两份；
- (3) 定额工期报告一式两份；
- (4) 工程预算图纸疑问表一式两份；
- (5) 复核与预算对比表一式两份；
- (6) 主材价格说明(含截图)一式两份。

(所有纸质成果须加盖公章并提供电子版一份，电子版需刻录成光盘移交)

3、所有预算成果经委托人审核确认后3个工作日内出具盖章的预算成果并送至委托人。

4、现场到位时间要求：勘察现场、工程会议及工程变更等情况需要咨询人到现场处理，咨询人需响应委托人的要求，一小时内到达现场。



		5、其他委托人要求的相关内容。 6、报名单位提交的方案内容包括但不限于业绩、拟投入人员、报价、服务承诺等。
6	合同履行地点和方式	地点：中山市坦洲镇。 成果交付：电子版和纸质版。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。报价区间为 <u>30%至 60%</u>。 3. 计价标准：本工程暂以 4469.20 万元为计费基数，具体按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》$\times 1 - (\text{中选下浮率})$ 计算，最终以中介经审核的中介预算金额为计费基数结算。如最终结算价超过合同暂定价的，则按合同暂定价结算（合同暂定价以 4469.20 万元为计费基数，按收费标准$\times (1 - (\text{中选下浮率}))$ 计算）。
8	服务时间	10 个工作日（自乙方收到甲方通知之日起计）
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



