

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	平冈敬老院优化提升工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：阳江高新区平冈镇人民政府 联系人：陈星达 联系电话：0662-3833392
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 资质要求：设计单位须具备工程设计乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	根据国家有关政策、法律法规、行业规定，结合我区建筑市场价格水平，本着科学、合理、公正的原则，按照我单位要求对平冈敬老院优化提升工程进行工程设计服务，出具设计成果。项目名称：平冈敬老院优化提升工程项目，预估总投资 160 万元。项目地点：阳江高新区平冈镇北街平冈镇敬老院。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订生效之日起至确认服务成果止。 2. 提供服务的地点：项目现场驻点服务。 3. 提供服务的方式：确定中选企业后，签订合同开展相关设计工作，出具设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的计价标准作为依据，具体以财政审核结果及双方合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

阳江高新区平冈镇人民政府

2026 年 3 月 25 日

