



采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区人民检察院 12309 检察服务中心改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区人民检察院 项目地址：汕头市龙湖区黄河路 33 号 联系人：陈生 联系电话：88887377
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级
5	服务内容和服 务要求	我院 12309 检察服务中心已建成使用多年，原有设计规划未能满足最新需求，需进行改造以满足最新使用需求，拟投入资金 500000 元进行改造，现拟采购该项目监理服务，并出具相关监理资料。
6	合同履行地点 和方式	中介服务机构派员驻点服务，并提交报告书。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按行业标准。
8	服务时间	自签订合同之日起至项目竣工验收
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按行业标准 4. 验收不合格的处理方式：按行业标准验收不合格者，要求重新制作报告书
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	