

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 板芙镇重点河涌岸线整治水环境提升工程(金钟涌芙中路桥至好景路桥段)-结算审核采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称: 中山市板芙镇水务事务服务中心<br>地址: 中山市板芙镇莲围水闸管理区<br>联系方式: 梁工 0760-86501536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | 中介服务名称           | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | <p>1. 中介服务机构资质要求: 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》, 在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的, 则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话: 0760-88333693。</p> <p>2. 需要回避的机构: 中畅荣(广东)项目管理咨询有限公司(预算编制单位)。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: /。</p> |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 为本项目板芙镇重点河涌岸线整治水环境提升工程(金钟涌芙中路桥至好景路桥段)做结算审核, 项目位于中山市板芙镇金钟村, 建设主要内容为: 对金钟涌芙中路桥至好景路桥段北侧河岸进行整治, 总长 710 米, 主要包括边坡修整、坡面草皮护坡、新建三角梅花篱、新建人行道, 施工合同价 441000.00 元。</p> <p>2. 服务内容: 为该项目做结算审核, 对提交的结算资料进行全面审核, 按要求完成结算审核并出具审核报告, 提供正式纸质版报告及电子版审核成果资料; 结算审核成果需符合</p>                                                                                                                                                                                          |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》及相关行业标准；</p> <p>3. 服务周期双方根据实际情况商定，在合同中约定。</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：双方根据实际情况商定。</p> <p>2. 提供服务的地点：板芙镇。</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按行业标准取费，并依据粤价函(2011)742号文下浮30%~35%计取服务费。下浮后服务费不足1400元的按1400元计取。</p>                                                                                                                                                   |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间由双方根据实际情况商定。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 验收          | 出具符合《建设工程工程量清单计价规范》《广东省建设工程计价依据》及相关行业标准的结算审核报告。                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | 出具结算审核报告后一次性支付服务费。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                               |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |