

# 项目业主采购需求书



类别		建议
1	名称	连平县人民检察院停车场围墙修缮工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:连平县人民检察院 地址:广东省河源市连平县元善镇石龙桥头侧 联系电话:19933937021 联系人:李女士
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册,在法律和财务上独立,合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求:具有建筑行业(建筑工程)设计乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	根据设计规范及业主要求为连平县人民检察院停车场围墙修缮提供工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	对连平县人民检察院停车场围墙修缮提供设计服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:工程设计费参照国家计委、建

		<p>设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》，工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)，最终以合同约定或审核价为准。</p>
8	服务时间	<p>本服务期限从合同签订之日起，至完成工程设计服务内容且将工程设计过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：设计服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>按合同约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--