

项目业务采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市小榄镇城市更新基础设施建设项目（九洲基—联丰片区）（一期）可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市小榄镇东港大道2号 联系电话：0760-22238300 联系人：李工
3	服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在全国投资项目在线平台备案和工程咨询资信甲级，业务范围同时具备有公路和市政公用工程（编制道路工程可研的能力）； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	一、项目情况：共包含3条道路工程，分别为1. 联丰沿河路道路建设工程：新建约2.1公里，宽15米；2. 联丰路改造工程：道路从25米拓宽至50米，改造长度约4.5公里；3. 广乐中心路延长线道路建设工程：新建约0.8公里，宽20米。位置详见后附件 二、服务内容：1. 根据本项目各施工点的客观情况，提出经济、安全、合理、可实施的方案，方案需含设计说明、道路和排水平面图、纵断面图、人行通道、隧道和高架桥、道路配套和功能设施、各种工艺大样及项目投资估算明细表等（为保证方案设计工作顺利完成，中选单位需自行考虑现场补充测量和初探等工作，该费用已含在本编制费用内，不另行增加费用），并进行方案汇报；2. 必须配合后续设计阶段与其相关的各项咨询工作；3. 编制《中山市小榄镇城市更新基础设施建设项目（九洲基—联丰片区）（一期）可行性研究报告》并通过我局评审和发改局审批，（可行性研究报告成果需符合相关《公路工程设计文件编制深度规定》和《市政公用工程设计文件编制深度规定2013版》等文件要求，最终能符合申请本项目所需的专项债资金的要求。）4. 在取得发改审批前，中选单位应无条件配合完善我方对可研报告和方案提出修改和补充，并协助处理必要的程序性工作，相关修改和补充的费用已包含在服务金额内，不另增加费用。 三、服务要求： 1. 中标人须明确1名项目负责人。 2. 可行性研究报告及建议方案需符合项目实际情况，符合相应政策要求，具备落地可行性。
6	合同履行地点	合同履行地点为中山市小榄镇
7	公开选取方式、报价标准和结算方式	一、公开选取方式：方案择优。 二、1. 选取方式为：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）文中附件“按建设项目估算投资额分档收费标准和相关调整系数”（估算投资额需扣除征地拆迁和用地报批费用作为基数）对编制可研服务费报价下浮率（报价下浮率区间为30%至70%，区间含30%和70%本身，在该区间内报价才是有效报价。行业调整系数取0.7；工程复杂程度调查系数取1）。中选单位为完成服务内容所产生的所有费用均已包含在该结算价内不再另行计价。 2. 结算方式为：编制服务费上限价455250乘以（1-中选下浮率）元。其编制可研服务结算价按照经发改通过的立项批复的估算投资额扣除征地拆迁和用地报批费用作为基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）文中附件“按建设项目估算投资额分档收费标准和相关调整系数”计取的编制可研服务费乘以（1-中标下浮率）。如计取编制可研服务结算价超过上限价按上限价作为最终编制可研服务结算价，不超上限价则按编制可研服务结算价进行结算。
8	服务时间	本次合同服务期限为合同签订日起至取得项目立项报告，工期如下： 1. 发出中选通知书后10日历天内签订合同，如未按时签订合同，合同工期从发出中选通知书后15日历天开始计算工期。 2. 自本合同签订、甲方提供现有的相关资料（委托方不能提供的，受托方自行查找或完善，委托方只提供协助）后，受托方于20日历天内提供第一版可行性研究报告和设计方案，后续，组织可行性研究报告汇报及评审会，会后，根据各次汇报及评审会意见于10日历天内完成可行性研究报告和设计方案修编并再次组织相关汇报（如有需要），直至委托方通过为止。
9	支付方式	可研报告获得批复通过，并项目完成立项后，受托方可向委托方提交请款申请，请款申请经委托方审核认可后一个月内支付编制服务费100%。
10	违约责任	按合同模板的违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。

项目业务采购需求书

	类 别	内 容
12	工作方案（需结合发包人拟定的合同模板进行编制）	一、参选单位需使用发包人拟定的合同模板签订合同。 二、要求报名时提供工作方案参与方案择优：方案内要求具有的内容： （1）咨询单位营业执照、已在全国投资项目在线平台备案证明材料（如《工程咨询单位备案表》或平台公示截图等）、工程咨询资信证书，如咨询单位同步具有公路或市政工程设计资质（有就全提供）的请同步提供资质证书、中山市建设工程企业管理和诚信平台诚信情况；（复印件加盖单位公章） （2）负责本项目的项目负责人执业资格、职称证书及社保证明，其它配置人员（审核、编制等人员，人数不少于3人）的执业资格（如有）、职称证书（如有）及社保证明。（2025年12月至2026年02月连续3个月的社保证明）；（复印件加盖单位公章） （3）企业从事过与本项目相似的（公路、城市道路工程、与6.5亿规模相当或大于等）相关编制可研的业绩材料，时间要求为2023年-2026年相关业绩；（佐证材料为立项批复、可研报告封面和签章页复印件加盖单位公章） （4）开展本次编制可研工作的总体工作方案（对需编制可研的项目的现场情况了解、方案设计思路、时间计划、人员配置、控制工作流程、问题处置流程、项目的建议方案等） （5）完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况的服务承诺函。 （6）服务报价函。
13	其它	拟定的合同模板（后附件）