

**廉江市石岭镇沙塘工业区地块改造(智城生态园)项目施工配套电力工程
监理采购需求书**

	类别	建议
1	名称	廉江市石岭镇沙塘工业区地块改造(智城生态园)项目施工配套电力工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市智城投资有限公司 地址：广东省湛江市廉江市九洲江大道中与龙华大道交叉路口往东约 80 米廉江市家电产业公共服务中心六楼 联系电话：0759-6602081 联系人：林先生
3	中介服务名称	廉江市石岭镇沙塘工业区地块改造(智城生态园)项目施工配套电力工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为电力工程监理乙级及以上资质，项目负责人具有注册监理工程师（电力工程）执业资格。
5	服务内容和 service 要求	根据项目要求,对廉江市石岭镇沙塘工业区地块改造(智城生态园)项目施工配套电力工程进行工程监理服务。
6	合同履行地点和	按合同约定

	方式	
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价区间：15150 元-10600 元 3. 计价标准：概算价，该价格包干服务全过程。
8	投标文件要求	1、营业执照； 2、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函(承诺函格式不限)； 3、资质证书； 4、项目负责人执业资格证书； 5、报价函（需注明项目名称、报价日期等基本信息，格式自拟）； 6、方案； 7、投标文件格式要求：投标文件需加盖投标单位公章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
11	结算方式	以签署合同为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。