

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	珠海市社会福利中心维修改造和防水补漏工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	地址：珠海市香洲区翠峰街1号 联系方式：0756-8597708 黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：以法律和法规要求应当具备的工程造价咨询资质为准。 2. 存在需要回避情形的机构不得参与投标。 3. 根据项目实际需要，其他不超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为甲方维修改造和防水补漏工程提供工程造价咨询服务，编制符合国家法律、行业标准的工程预算文件材料。解答甲方关于工程造价、预算编制的疑问。
6	合同履行地点 和方式	地点：珠海市香洲区翠峰街1号珠海市社会福利中心 方式：派遣具备相应专业素质的人员实地测

		量后提供造价咨询服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总包干价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为工程验收合格后为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：乙方按照甲方要求整改，整改仍不合格的，乙方赔偿采购人损失，甲方依法撤销合同。
10	结算方式	服务期满，甲方收到乙方开具发票的 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---