

连平县美丽乡村典型村片区创客小镇“补改投”项目可行性研究报告编制服务 采购需求书



一、项目概况

（一）项目名称：

连平县美丽乡村典型村片区创客小镇“补改投”项目可行性研究报告编制服务

（二）建设服务单位：

连平县旅游实业投资有限公司

（三）项目地点：

广东省河源市连平县

（四）项目概况：

本项目名为连平县美丽乡村典型村片区创客小镇“补改投”项目，位于忠信镇柘陂村连平忠信农业产业园内，总占地约487亩，配套农业用地600亩。项目紧扣广东省“百千万工程”及河源市“十带百坊千创客”行动背景，创新采用“补改投”模式盘活存量资产，以“五位一体”理念构建乡村创客生态，旨在打造集人才孵化、产业融合与农文旅协同于一体的乡村振兴示范平台。建设内容聚焦六大核心任务：包括打造特色灯影茶餐厅与农文旅体验营地、建设南芪培育示范基地与农事服务中心、筹建创客小镇运营中心以及提升“创客之家”基地，通过完善餐饮、研学、种植、服务等多元业态，推动“农业+科

技+文旅+电商”深度融合，实现资产增值、就业带动与区域产业升级的战略目标。

（五）服务金额：

暂定价为25000元，最终以财政评审金额为准。

二、中介服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）必须具有市政公用工程专业乙级及以上工程咨询资信。

（三）信用良好，近三年内无严重违法记录。

三、选取中介方式及服务工作内容

（一）选取中介方式：

本次采用【方案择优选取】模式，要求报名企业符合资质类型要求且已经进驻河源市网上中介服务超市和通过审核的中介服务机构。

（二）服务工作内容：

基于业主提供的项目背景资料、建设需求、规划设计草案及相关政策文件，结合现场调研情况，按照国家及地方关于政府投资项目可行性研究报告编制的规范要求，进行系统整合、分析论证与文本编制，最终形成内容完整、数据准确、结论科学的项目可行性研究报告。

四、服务要求

（一）技术要求：



1.中介服务机构应选择有丰富经验的咨询人员担任本项目负责人。

2.应用专业技术与技能为项目业主提供相关的服务。

3.中介服务机构应对针对本项目出具的有关数据的科学性和准确性负责。

4.未经项目业主同意，中介服务机构不得分包或转让本合同的任何权利及义务。

(二)服务人员要求：项目负责人1名(具备相关专业中级工程师资格)

(三)工期要求：按照合同约定。

(四)履约保证金：按照合同约定。

(五)付款方式：本合同签订生效后，提交成果文件后支付。

五、其它要求

(一)参与公开选取的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人存在以下行为的，项目业主有权终止协议，并按相关规定报中介超市运营管理机构进行综合评价和处理。

1.中选人擅自放弃中选结果；

2.超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3.中选人中选后未在24小时内响应服务事项，又不说明理由的；

4.中选机构自签订协议之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；

5.中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

（二）中选人所提供的服务人员在服务期不得调整，如需调整必须先得到项目业主同意，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则项目业主有权单方终止合同。

连平县旅游实业投资有限公司

2026年3月13日

