

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	玉滘镇基层综治中心规范化建设项目设计及工程造价咨询
2	项目业主情况	建设单位：揭阳市揭东区玉滘镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭东区玉滘镇 G539 国道北侧 联系人：黄楷龙 13025269379
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构必须具有相关经营范围，且具备建设行政主管部门颁发的具有工程设计（建筑行业）乙级或以上资质和工程造价咨询服务能力。服务机构必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1.负责玉滘镇基层综治中心规范化建设项目的设计及工程造价咨询服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2.服务要求:中选设计单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的工程设计能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率 1%至 10%（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3.计价标准：暂不做评估与测算。工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》；工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)，最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

揭阳市揭东区玉滘镇人民政府

2026年6月2日

