

**广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程
采购需求书**

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区发展和改革局(项目业主名称)广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程(中介服务名称)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市榕城区发展和改革局 地址:广东省揭阳市榕城区政府办公大院 联系电话:0663-8629912 联系人:陈先生
3	中介服务名称	广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程概算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明:参加报名的企业需承诺具备工程造价咨询的能力,并已入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目内容:对思贤路、韩祠路、观音仔街、进贤商业街、东环城路路口进行旧路改造,其中思贤路红线宽21m,全长约28m,城市支路,设计车速20km/h;韩祠路红线宽12.5m,全长约45m,城市支路,设计车速20km/h;观音仔街(思贤路以南段)道路标准横断面红线宽19m,观音仔街(思贤路以北段)道路标准横断面红线宽13.5m,全长约154.46m,城市支路,设计车速20km/h;进贤商业街红线宽11~13.75m,全长约132.493m,城市支路,设计车速20km/h;东环城路&进贤门大道交叉口道路红线宽度26~55m,本项目范围东环城路全长约230m,城市主干路;主要建设内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、管线迁改工程及交通疏解工程等。东环城路-进贤门大道路口为信号灯控路口,其余路口为平时无灯控路口。

**广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程
采购需求书**

	类别	建议
		2. 项目地点：思贤路、韩祠路、观音仔街、进贤商业街、东环城路路口 3. 服务内容：根据项目单位提供的广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程相关资料，按照审批部门的相关要求开展广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程的概算审核服务工作，并确保通过审查。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等电子文档。 4. 服务要求：熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：服务合同签订之日起15天内，完成本项目所有服务内容。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，35%下浮率至40%下浮率。最终服务金额由甲方另行委托一家造价咨询单位出具审核报告，以审核报告金额为准。 3. 计价标准：依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务合同签订之日起15天内，完成本项目所有服务内容。

广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程
采购需求书

	类别	建议
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款:服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额xx元。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片
区综合开发项目配套道路工程
采购需求书

	类别	建议
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

