

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭西县五经富镇农业服务中心建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县五经富镇人民政府 地址：揭阳市揭西县五经富镇
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	一、项目的主要建设内容及规模：对现占地约250平方米的房屋进行拆除重建，打造一座镇级农业服务中心，配套建设农业科技展示厅、农产品展示厅、农业信息服务平台及电子设备平台等。 二、完成采购人要求，负责揭西县五经富镇农业服务中心建设项目涉及的招标采购代理服务。
6	合同履行地点和方式	在揭阳市揭西县提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。服务方案简单扼要，页数不超过100页。 2. 报价方式：0.01%下浮率至0.02%下浮率 3. 计价标准：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），由中选公司参照相关支付标准向中标单位收取，招标人不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参

		考标准。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务 内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为 止。
9	验收	无
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的 ，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务 的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同， 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介 服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通 过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

揭西县五经富镇人民政府

2026年7月6日

