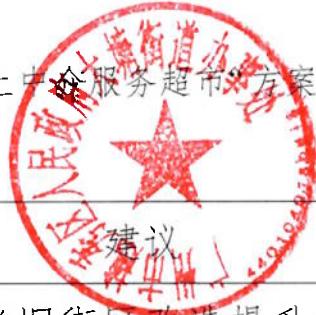


项目业主采购需求书编制建议

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	
1	名称	东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区人民政府大塘街道办事处 地址：广州市越秀区东皋大道17号 联系人：彭先生 联系电话：83878085
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书且在有效期内或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照且在有效期内；按国家法律经营。 2、具有规划行政主管部门颁发的乙级（或以上）城乡规划编制资质证书。 3. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”



		<p>或重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>4. 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：以东濠涌沿线为核心研究范围，聚焦周边老旧街区的更新与提升，系统开展规划研究与策划工作。重点内容包括：推进东濠涌及周边环境整体提升，摸排片区3层以下楼宇空间利用现状，提出优化策略与初步实施方案，增加商业空间、公共服务空间与体育运动空间；开展沿岸公共空间贯通与品质提升研究，梳理并展示东濠涌</p>

		<p>历史文化脉络；统筹改造滨水步道、绿化景观与公共设施，将低效用地转化为特色口袋公园与景观节点，增强滨水区的连续性与可达性；优化驳岸生态景观，提升智慧照明与夜景层次，并进行市民吸引力与生态效益的双重分析；同时挖掘桥下空间与街角空地潜力，构建连贯的慢行系统，全面提升区域空间品质与使用体验。</p> <p>2. 改造范围：除东濠涌沿线已提升范围之外，西至德政北路、北至东风路、东至北横街、钱路头直街、南至中山路，约 25 公顷。</p> <p>3. 要求成果内容：包括文本和图集。图集包括但不限于：区位图、现状分析图、相关上位规划图及其他服务内容相关图纸。</p> <p>4. 服务期限：签订合同一个月内完成项目终期成果(完成时间最终以合同约定时间为准)，供应商单位需按时完成项目最终成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同之日起至双方合同义务完成止</p> <p>方式：委托服务</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等</p>
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：下浮率，最高限价 10 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》(2017 年修订)规定的计费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，至双方合同义务完成止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合本项目所在国家和地区颁发的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求。</p>
10	结算方式	<p>本项目结算方式以合同为准。</p>
11	违约责任	<p>本项目违约责任以合同为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---



