

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汛洲村上村环村路建设工程设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县黄冈镇汛洲村民委员会 地址：饶平县黄冈镇汛洲村下乡西横头巷内 联系电话：13827367633 联系人：郑先生
3	中介服务名称	汛洲村上村环村路建设工程（设计及预算编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作，为项目提供设计服务；2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程设计工作。3、现需选取符合要求的设计单位对该工程进行设计并出具相关资料。
6	合同履行地点和方式	无要求，按照合同双方自行约定；

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：按行业相关规定计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	无

