

惠州市惠阳区淡水街道桥背方屋回城规划小区

临时便道改造工程设计服务采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠州市惠阳区淡水街道桥背方屋回城规划小区临时便道改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街 29 号 联系人（联系电话）：王俊力（15768107577）
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 设计单位必须具备建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，资质类型为建筑行业建筑工程，资质等级为乙级及以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 工程位于惠州市惠阳区淡水街道桥背村，为现状土路硬化改造，路面硬化后为临时便道，道路起点接进出惠阳裕兴农产品批发市场的现状水泥路，由南至北延伸，终点接小区进出水泥路，道路设计全长 251.299m，路面宽 4m，硬化路面总面积约 1013 平方米。项目投资金额为 22 万元。 2. 中选后，中选单位应以公开选取人提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的施工图设计。 3. 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。 4. 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。 5. 配合公开选取人向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取人要求准备汇报材料。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水街道。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（须在上传文件中明确），最低下浮率为 20%，最高下浮率为 40%。价格仅为选取的依据之一，请各单位

	标准	<p>理性报价。</p> <p>3. 采购控制金额：8415.00 元。</p> <p>4. 计价标准：设计项目收费依据和计算方法参考国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》和地方有关规定执行。专业调整系数为“建筑工程”取 1.0，工程复杂程度调整系数为“I 级”取 0.85；附加调整系数为 1.0）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效；20 日历天内完成方案设计 & 施工图设计（含施工图设计文件经审查发现问题后补充、修改时间在内），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按合同执行。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表</p>

	<p>格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p><u>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</u></p>
--	---



惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处
2025年10月28日