

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		内容
1	名称	始兴县梅子窝矿业尾矿库至罗坝河段清淤物评估采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：始兴县水务局 地址：韶关市始兴县城南镇河南路 251 号 联系人：赵工 联系电话：0751-3333508
3	中介服务名称	水塘河道清淤物评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备资产评估相关资质。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	根据始兴县梅子窝矿业尾矿库至罗坝河道清淤物的测量、检测报告进行评估，出具书面报告等成果资料。
6	合同履行地点和方式	1.履行时间：自合同签订之日起 10 个自然日内完成评估并提交成果。

		<p>2.履行地点：始兴县罗坝镇</p> <p>3.履行方式：中介服务机构按要求完成清淤物评估工作后，将评估报告等成果资料提交至业主</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：0.14-0.15 万元。包括所有费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限为10个自然日，自合同生效之日起开始计算</p>
9	验收	<p>1.验收时间：采购人在收到成果后及时组织验收。</p> <p>2.验收程序：由项目业主组织验收。</p> <p>3.验收标准：按资产评估相关行业规范及本项目要求。</p> <p>4.验收不合格处理：若验收不合格，按照双方签订合同相关约定执行整改、重新评估等；由此产生的责任与损失，依据《中华人民共和国民法典》及本合同约定处理。</p>
10	结算方式	<p>1.服务费支付：按合同约定</p> <p>2.支付时间：按合同约定</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体内容按合同约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履</p>

		<p>行中出现的纠纷，应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.中介服务机构开展现场工作需严格遵守河道管理、生态环境保护相关规定，确保工作过程中不造成河道及周边环境破坏。</p> <p>5.中介服务机构出具的成果报告须合法、真实、完整、有效。</p>