

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	市交通技师学院科教城校区文体中心设备购置项目（设计服务）采购项目采购需求书
2	项目业主情况	市交通技师学院科教城校区文体中心设备购置项目（设计服务）采购项目，地址：广州市交通技师学院（科教城校区 D5 栋）联系人：张虎成，联系电话：13642673800。
3	中介服务名称	市交通技师学院科教城校区文体中心设备购置项目（设计服务）采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 基本资质要求： 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人，持有建设行政主管部门颁发的有效工程设计资质证书。须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。</p> <p>2. 备案与登记： 外省（市）入本地承接业务的企业，须在投标文件递交截止日前，按照项目所在地住房城乡建设主管部门规定，完成进本地企业信息登记（或备案），并在相关监管平台可查。投标人基本信息须已录入“全国建筑市场监</p>

		<p>管公共服务平台”，且数据状态正常。</p> <p>3. 承诺制与诚信要求： 投标人须签署《资质合规性承诺书》，承诺其资质证书的取得及维持符合“告知承诺制”相关规定，不存在弄虚作假行为。投标人须承诺在项目实施期间，始终保持资质标准规定的条件（包括技术人员数量、社保缴纳等），并接受主管部门的动态核查。若因核查不达标导致资质失效，采购人有权单方面解除合同并追究违约责任。</p> <p>4. 否决条款： 凡在“信用中国”网站被列入失信被执行人，或在住建部门“建筑市场监管公共服务平台”中被列入资质异常、黑名单，或近三年内发生过重大工程质量安全事故的，均不满足本项目的资质要求。</p> <p>5. 需要回避的机构。无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目背景： 广州市教育发展规划和职业教育提质培优行动计划的大背景，是推动学院建设高水平技师学院的重要一步。广州市教育局2024年工作要点中特别强调要支持职业院</p>

校建设特色文化场馆。从学院自身发展来看，新校区以"岭南风格、低碳智慧、山水园林"为设计理念，亟需一个与之匹配的现代化文体中心来完善功能布局，特启动本项目。

1.2 建设地点与规模

地点：本校科教城校区 D5 栋 4、5 楼区域。

规模：建筑规模约 3100 平方米。

1.3 建设目标

本项目主要通过建设完善文体中心的多功能室、语言类训练室、乐器类训练室、手工制作工坊训练室、社团融媒体训室、形体及舞蹈训练室、4 楼艺术长廊及团辅活动区、户外平台等基础设施建设，构建起立体化的育人环境：传统文化体验区厚植文化自信，专业运动场地强健体魄，艺术创作空间培育审美素养，创客工坊锻炼实践能力，智能管理系统提升数字素养。有效解决当前文体中心设施不足的问题，提升学生课外活动的参与积极性，增加社团活动的数量和质量，将文体中心打造成为培养学生综合素质

的重要平台，为建设高水平技师学院提供有力支撑。本项目总预算为 300 万，其中工程类约 95 万，设计费约 43093.8 元

2. 服务类型与范围

中标供应商需提供室内室外整体装修装饰解决方案，确保功能齐全、安全环保、温馨实用，并提供全过程设计服务。负责文体中心内多功能室、语言类训练室、乐器类训练室、手工制作工坊训练室、社团融媒体训室、形体及舞蹈训练室、4 楼艺术长廊及团辅活动区、户外平台等设计。

2.2 整体环境营造服务：围绕“传统文化体验区、专业运动场地、艺术创作空间、创客工坊”等主题，进行空间装饰、文化氛围营造及功能区域划分。

2.3 具体服务要求

(1) 设计要求：设计方案需充分体现“立体化育人环境”的理念，功能布局科学合理，满足学生课外活动、社团活动及综合素质培养的需求。设计风格需兼具实用性与美观性，并融入学院文化特色。

(2) 功能实现要求：各功能室及区域需严

格按照其定位进行建设，确保设施设备齐全、功能完善，能够有效支撑相应的教学、训练及活动开展。

(3) 材料与设备要求：所有使用的建筑材料、装饰材料及设施设备均需符合国家相关安全标准和环保要求，质量可靠，经久耐用。所有材料（装修材料及设备）必须符合国家环保标准（E0级或以上），确保无甲醛、无异味，保障师生健康。

(4) 安全与规范要求：施工过程及最终成果需严格遵守国家及地方的建筑规范、消防法规和安全标准，确保项目安全无隐患。

(5) 符合政府采购、节能环保、无障碍设计要求。设计方案需通过消防、安全、环保等审核逻辑。

3. 进度要求

合同签订后7个工作日内，完成现场详细勘测并提交初步方案设计、施工图设计、预算编制，并经项目业主确认。

4. 质量要求

符合国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210)及相关施工规范，一次性验

		<p>收合格率 100%。</p> <p>5. 后续（售后）服务要求 项目竣工验收通过之前，配合项目业主进行设计调整。</p> <p>6. 工程项目地址 项目地址位于广州市交通技师学院科教城校区 D5 栋 4、5 楼团辅大厅、走廊和课室等装修设计地</p> <p>7. 项目基本情况 <u>现对其进行装修改建，建设面积约 3100 平方米，改建后用于社团活动室，设计方需要根据项目业主要求，对该区域进行装修设计并出具初步方案设计、施工图设计、预算编制，施工过程中技术服务等；并配合进行项目报审的相关工作，办理预结算资料。</u></p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后 7 个工作日内，完成现场详细勘测并提交方案设计、施工图设计、预算编制。提供 7×24 小时全天候技术支持与服务响应。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>

		3. 服务方式：在设计阶段，设计师须至少 2 次到现场进行深度沟通与尺寸复核。其余时间需随时响应项目业主服务需求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。本工程设计费按照国家颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）费率规定的标准</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后 7 个工作日内提交初步方案设计、施工图设计、预算编制各 4 份，本项目服务期为 6 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：凡违反国家现行法律法规或工程建设强制性标准的，判定为不合格。</p> <p>验收不合格需进行整改，对于判定为“验收不合格”的项目，供应商须在发出《整改通</p>

		知书》后 7 个自然日内完成整改并提交复验申请。
10	结算方式	<p>1. 分两笔付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付中标金额的 70%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付中标金额的 30%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>