

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	湛江市国土空间总体规划年度动态维护方案
2	项目业主情况	甲方：湛江市自然资源局 地址：湛江市赤坎区军民路 29 号 电话：0759-399122
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：投标人须具备城乡规划编制资质证书甲级资质。 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1. 统筹编制市级国土空间总体规划年度动态维护方案成果，强化保障市级近期重点项目及“十五五”重点项目规划建设；2. 技术审核县级国土空间总体规划年度动态维护方案成果，确保与市县级国土空间总体规划总体格局一致； 成果要求： 1. 书面成果：市级国土空间总体规划年度动态维护方案报告；2. 电子数据成果：文字采用 word 和 pdf 格式，并符合主管部门的格式要求。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订至甲方验收同意。 2. 提供服务的地点：湛江市。
7	公开选取方式	公开选取方式：根据工作方案进行优良中差综合评价，择优选取。 工作方案：1. 对国土空间总体规划动态维护政策背景的认识是否清晰全面；2. 对国土空间总体规划动态维护的规则要求的认识是否清晰全面；3. 对湛江市辖区“三区三线”底图底数情况的认识是否清晰全面。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至验收通过结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意后，乙方应在 15 个工作日内完成整改并提交复验。
10	结算方式	按后续合同要求确定
11	违约责任	按后续合同要求确定
12	补充合同和解决争议方式	双方因履行合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。
13	提交文件组	1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书

	成	<p>(参考附件 1) ;</p> <p>2. 企业营业执照、资质证书副本复印件;</p> <p>3. 服务承诺书 (参考附件 2) ;</p> <p>4. 工作方案 (参考附件 3) 。</p>
14	备注	无

法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人(负责人)，特此证明。		
有效期限：		
附：法定代表人(负责人)性别：	_____	年龄：_____ 身份证号码：_____
注册号码：	_____	企业类型：_____
经营范围：	_____	
_____ 单位：		(盖章)
	年	月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：		
有效期限：		
附：代理人性别：	_____	年龄：_____ 身份证号码：_____
注册号码：	_____	企业类型：_____
经营范围：	_____	
法定代表人(负责人)：		(签名或盖章)
授权单位：(盖章)		年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

附件2

服务承诺书

致湛江市自然资源局：

本公司就参加_____项目_____服务方案择优选取工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向贵司或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购需求书并充分了解本项目，可能发生众多阻碍服务期限的情况。如若中标，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致服务期限延长，本公司的项目服务周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加湛江市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

法定代表人(签字或盖章)：

声明企业：_____ (企业公章)

日期：_____年 月 日

附件3

工作方案

(内容格式自拟)