

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇水平村文化卫生服务中心项目选址论证报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大朗镇水平股份经济联合社 地址：广东省东莞市大朗镇水平村杨树街 33 号 联系电话：0769-83199561 联系人：邝工
3	中介服务名称	东莞市大朗镇水平村文化卫生服务中心项目选址论证报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：自然资源部门颁发且在有效期内的甲级城乡规划（国土空间规划）编制资质证书。

		<p>2. 根据项目实际需要的其他要求:按法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况:东莞市大朗镇水平村规划建设文化卫生服务中心项目,提升文化服务及社区卫生服务等水平。该项目是水平村2026年重点民生项目,计划纳入百千万工程。根据《关于加强自然资源要素保障支撑“百县千镇万村高质量发展工程”项目实施的通知》,通过编制《项目选址论证报告》确定地块规划条件,作为办理供地手续及规划许可手续的依据。本次规划编制服务范围用地面积约0.25公顷。项目选址论证报告主要包括如下内容(满足审批条件):</p> <p>(1) 项目概况。说明项目类型、用地情况建设内容、规划用途及主要技术指标、建设运营安排等。</p> <p>(2) 项目选址论证情况。包括项目的国土空间规划及相关管控线符合性分析、重大基础设施关系分析、灾害防治安全符合性分析等。</p> <p>(3) 土地供应及使用情况。说明项目涉及土地征收补偿情况、土地供应及使用情况。</p>



		<p>(4) 规划建设指引。对项目地块的廊道控制、场地设计、建筑风格、建筑形式、安全、消防、环保、防灾减灾等方面进行规划建设指引论证。</p> <p>(5) 论证结论与规划建议。结合项目建设内容及选址论证情况，总结提炼项目规划条件设定建议。</p> <p>2. 服务时限：双方根据项目实际情况及合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签定合同七个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务地点：广东省东莞市大朗镇水平村。</p> <p>3. 提供服务方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：评估收费依据《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修订版）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>以合同约定为准。</p>

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>