

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇新塘股份经济联合社 东莞市厚街镇沿河路47号房地产市场价格 评估、停产停业损失补偿评估及新建工业厂 房市场价格评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇新塘股份经济 联合社 地址：东莞市厚街镇新塘一路143号 联系电话：0769-85591485 联系人：刘敏萍
3	中介服务名称	1. 东莞市厚街镇沿河路47号房地产市场价 值评估 2. 东莞市厚街镇沿河路47号房地产停产停 业损失补偿评估 3. 新建工业厂房市场价格评估
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况(背景)描述：项目位于东 莞市厚街镇沿河路47号，建筑面积402平

		方米，土地面积420平方米 2. 服务类型：资产评估，房地产估价，土地评估 3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求：以合同约定为准
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务价格参考广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）
8	服务时间	自中选通知发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件，以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。