

广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目（二期）社会稳定风险评估咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目（二期）社会稳定风险评估咨询服务
2	项目业主情况	业主名称：揭阳市榕城区文化旅游体育局 地址：揭阳市榕城区政府大院内 2 号楼 1102-1112 联系人：蔡先生 联系电话：0663-8622365
3	中介服务名称	广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目（二期）社会稳定风险评估咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合体运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、资质要求说明：需具有工程咨询（建筑）乙级或以上资质资信；已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东网上中介服务超市。 3、在广东省网上中介服务超市履约记录良好。
5	服务内容和 service 要求	编制社会稳定风险评估报告，在项目《社会稳定风险分析报告》整体把握的基础上，根据项目的实际情况，重点围绕项目建设实施的合法性、合理

		性、可行性、可控性，组织相关部门及有关专家进行评估论证，完成《广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目（二期）社会稳定风险评估报告》。
6	合同履行地点和方式	按采购单位要求，具体按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0.0%-2.0%。 3. 计价标准：参照沪发改投（2012）130 号：《上海市发展改革委、财政局关于印发〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定〉和〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准〉的通知》的相关规定，服务费最终以揭阳市榕城区财政局或第三方审定为准。
8	服务时间	按采购单位要求，具体按合同约定。
9	验收	验收标准：符合《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资（2013）428 号）。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。

揭阳市榕城区文化旅游体育局

2026年3月9日

