

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市第一中学新校区食堂气改电项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市第一中学 地址：汕头市乐山路 268 号 联系电话：0754-88701186 联系人：陈主任
3	中介服务名称	施工图审查。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。2. 企业信誉良好，未被列入“信用中国”失信被执行人名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，近 3 年（自采购公告发布之日起倒算）无服务的重大质量事故和有效投诉。3. 中介机构须具有房屋建筑工程施工图设计文件审查服务相关资质和审查师等。4. 需要回避的机构：湖南湘中输变电建设有限公司。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对汕头市第一中学新校区食堂气改电项目施工图进行审查。



		<p>2. 服务类型：对该项目的施工图进行审查服务，并出具审查报告书。</p> <p>3. 项目基本情况：对汕头市第一中学新校区食堂气改电项目包括电缆敷设和厨房设备安装，现需对项目施工图进行审查。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：提供审图服务并出具符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照（粤价函（2011）742号）标准，结合粤发改价格（2015）147号文件，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>



10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主视财政资金到位情况向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体条款于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。