

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市莞城中心小学监控整改工程前期工作项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市莞城中心小学 地址：东莞市莞城街道万寿路 28 号 联系电话：0769-22111136 联系人：卢健坤
3	中介服务名称	东莞市莞城中心小学监控整改工程前期工作项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。 3. 无需回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况(背景)描述:万寿校区和富贵校区的监控系统因建设年代久远,存在设备老化、网络带宽不足等问题,已无法满足现时校园安全防范与数字化管理工作需求,亟需开展校园监控全面整改工作,根据项目出设计图纸。 2. 服务类型:工程设计。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：本项目自采购合同双方盖公章后开始，提供服务至项目完结。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 方式：提交纸质成果及电子文档
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取，其中专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.3。同时根据《关于印发东莞市2026年预算编制工作方案的通知》（东财〔2025〕98号，下称《工作方案》）规定，设计费用下浮幅度原则上不得低于30%。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为<u>30日（工作日）</u>，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作）。

10	结算方式	<p>一次性付款，项目验收合格后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--