

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市横沥高级中学项目（暂定名）水土保持方案编制及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：李英明（15817768838）。
3	中介服务名称	采购水土保持方案编制及验收服务单位。
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：无。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、水土保持方案编制工作内容：按国家和地方行业行政主管部门规定和要求，在本合同协议书约定的期限内，编写水土保持方案，水土保持验收报告及合同约定的其他相关工作，具体包括(但不限于以下内容):



	<p>1、编写水土保持方案，参加东莞市水务局组织的专家评审会；根据专家评审意见修改，补充及完善水土保持方案报告书；</p> <p>2、提交水土保持方案报告书成果文件；</p> <p>3、参与水土保持方案评审会，提供相应会议材料；</p> <p>4、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本工程水土保持方案审查，评估，审批，审计，备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并承担与此相关的全部费用；</p> <p>5、与勘察设计，监理等咨询单位就本工程水土保持评价进行沟通，协助勘察设计单位工作，并达成一致意见。</p> <p>二、水土保持设施竣工验收工作内容具体包括：</p> <p>1、检查建成的水土保持设施的数量和投资是否达到相关设计要求；</p> <p>2、检查各项措施是否配置合理，是否按规定实施，水土保持设施的质量情况；</p> <p>3、施工过程中水土流失防治效果评价；</p> <p>4、检查水土保持设施试运行情况和效果，包括各类工程措施经汛期暴雨试运行情况；</p>
--	--

		<p>5、水土保持设施后续管护责任的落实情况；</p> <p>6、通过现场检查，明确验收前需要解决的遗留问题，提出验收的结论和建议；</p> <p>7、编制水土保持设施竣工验收技术报告并取得备案（不含水土保持监测）。</p> <p>三、用地面积 69609 平方米，总建筑面积约 100099 平方米，建设内容包括新建教学楼、功能楼、图书馆、体育馆、宿舍楼、食堂、连廊、地下室，同时建设绿化、道路广场及活动场地等室外配套工程。本项目按 72 个班，提供 3600 个学位进行设计建设。</p> <p>四、项目估算总投资控制在 64802.24 万元以内，其中，工程建设费用 51908.14 万元（含建筑安装工程费 41540.15 万元，工程建设其他费用 8135.3 万元，预备费 2232.69 万元），学校设施设备费 12894.1 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务地点：东莞市。</p> <p>2.提供服务的方式：负责项目报告编制，协助审批、备案。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：城工通〔2025〕79号。</p>



8	服务时间	本项目合同签订之日开始到获得由工程所在地水行政主管部门出示的验收备案函为合格为止。
9	验收	<p>1.验收时间：由东莞市水务局确定</p> <p>2.验收方法：由东莞市城建工程管理局和东莞市水务局组织专家评审并通过。</p> <p>3.验收标准：乙方应保证所提交的水土保持方案报告书，水土保持验收报告符合中华人民共和国水土保持行业标准规范及水行政主管部门的要求。</p>
10	结算方式	<p>1、乙方完成水土保持方案报告编制，提交完整的成果资料，通过专家评审及取得行政主管部门审核批复，提交请款报告后30日内，甲方支付乙方本合同价款的60%。</p> <p>2、乙方完成水土保持设施验收报告编制并取得水行政主管部门验收备案后，合同结算完毕后，甲方向乙方支付剩余结算款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--