



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湛江市海洋综合执法支队执法船（艇）燃油供应及维修服务项目采购代理
2	项目业主情况	湛江市海洋综合执法支队；湛江市赤坎区百金路 200 号嘉庆苑 G 栋；联系人：汪无畏；联系电话：18575923440。
3	中介服务名称	执法船（艇）燃油供应及维修服务项目采购代理。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构须在广东省网上中介服务超市已备案登记，具备政府采购招标代理服务能力。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 中介服务机构应具有从事政府采购招标代理业务的专业人员和专业技术能力，熟悉</li></ol>



		<p>政府采购相关法律法规和操作流程，近三年在经营活动中无重大违法记录及被有效质疑投诉率较低。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：</p> <p>(1)燃油供应项目：预算金额 5,000,000.00 元，采购内容为船舶使用标准 0#柴油（不低于国 VI 标准），合同履行期限为合同签订之日起三年，按采购人实际需求分期分批供应。报价方式为折扣率报价，结算单价按供油当日广东省发改委发布的 0#柴油最高零售价乘以中标折扣率计算。</p> <p>(2)维修服务项目：预算金额 6,000,000.00 元，对湛江市海洋综合执法支队执法船（艇）进行维修维护服务，服务期限为三年。维修服务涉及 500 吨级渔政船 1 艘（中国渔政 44061）及海监执法艇 5 艘（中国海监 9087、9088、9084，中国渔政 44265，粤海洋执法 66066 艇），主要停泊位置为广东省粤西沿海码头。</p> <p>以上两个项目已列入 2026 年 7 月政府采购计划。</p> <p>2. 服务类型：政府采购公开招标代理服务。</p>

### 3. 服务要求:

(1) 根据采购人需求分别编制燃油供应项目和维修服务项目的招标文件, 招标文件编制应遵循合法、合规、公平、公正原则。燃油项目招标文件应包含柴油技术参数要求(含硫含量 $\leq 50\text{mg/kg}$ 、十六烷指数 $\geq 46$ 、密度 $810\text{--}850\text{kg/m}^3$ 等)、★号实质性条款(如24小时内完成加油的响应时间承诺)、报价方式(折扣率报价)等; 维修项目招标文件应包含船艇维修服务范围、服务要求(2小时内响应到场)、★号条款、综合评分办法等完整内容;

(2) 按规定在广东省政府采购网等指定媒体发布采购公告及招标文件;

(3) 负责组织招标答疑、澄清和修改工作;

(4) 负责接收投标文件和组织开标、评标活动;

(5) 协助采购人完成评标委员会组建工作;

(6) 负责发布中标(成交)公告、发出中标通知书;

(7) 负责处理供应商询问、质疑(在职责范围内);

		<p>(8) 整理归档采购全过程资料，并向采购人移交完整的项目档案；</p> <p>(9) 协助采购人完成合同签订及备案工作；</p> <p>(10) 本项目涉及 2 个采购项目（燃油、维修），应分别开展采购代理工作。</p> <p>4. 进度要求：自合同签订之日起，应在 30 个日历天内完成招标文件编制、公告发布、开标评标等全部采购代理工作（因采购人原因或法定顺延情形除外）。</p> <p>5. 质量要求：招标文件编制应内容完整、合规合法，评分标准设置科学合理，不得设置倾向性条款或排斥潜在供应商；采购程序严格按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规执行。</p> <p>6. 后续服务要求：配合采购人处理合同签订阶段的文件整理与备案工作，协助采购人完成合同公告、合同备案等程序性事务，并在项目履约期间协助采购人处理可能出现的供应商询问、质疑等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：自合同签订之日起至完成全部采购代理工作并移交完整项目档案之日

		<p>止。中选中介服务机构须在自收到采购人服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>2. 履行地点：湛江市（采购人指定地点）。</p> <p>3. 履行方式：派员驻点服务与在服务机构办公场所提供服务相结合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（不高于服务控制价）。</p> <p>3. 计价标准：参考《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）及发改价格〔2011〕534号文规定的“服务类”计费标准，结合项目实际情况，本项目采购代理服务费控制价为人民币【110000】元，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用（含评审专家费、开评标场地费等）。</p> <p>4. 服务金额说明：签约合同价款以中标报价为准，实行总价包干，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。</p> <p>5. 燃油项目与维修项目采购代理服务费分别计取，分别签订委托代理协议。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，至完成全部采购代理工作并移交完整项目档案之日止，</p>

		最长不超过【60】个日历天。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：采购代理机构提交的招标文件合规合法、采购程序规范完整、项目档案资料齐全完整，符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：中选机构应在7个工作日内完成整改并重新提交验收；整改后仍不合格的，采购人有权解除合同，并要求中选机构赔偿因此造成的损失。</li> </ol>
10	结算方式	<p>一次性付款——中选中介服务机构完成全部采购代理工作，经采购人验收合格并移交完整项目档案后，在10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。付款前，中选机构应向采购人开具合法有效发票。采购代理服务费由采购人支付，或按委托代理协议约定由中标（成交）供应商支付。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> </ol>

		<p>2. 中选中介服务机构未能按时完成采购代理工作的，每延迟一天，须向采购人支付违约金【500】元。</p> <p>3. 因中选中介服务机构原因导致采购活动失败或出现违法违规情形的，采购人有权解除合同并要求中选机构赔偿因此造成的直接经济损失。</p> <p>4. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，诉讼管辖地法院为采购人所在地有管辖权的人民法院。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>

法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。

5. 本项目的采购代理服务费用由中标（成交）供应商支付或采购人支付，具体以委托代理协议约定为准。中选中介服务机构应在招标文件中明确载明代理服务费收费标准和方式。