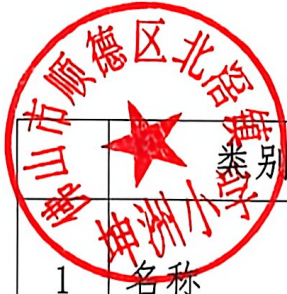


项目业主采购需求书



		建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇坤洲小学改建工程竣工验收技术咨询会务服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇坤洲小学 地址：佛山市顺德区北滘镇北滘镇坤洲小学
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备工程咨询备案资质或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：具备有效营业执照
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 邀请建筑工程相关专业专家对佛山市顺德区北滘镇坤洲小学改建工程进行基础、主体、装饰及竣工验收等各环节技术审查、实地勘查和审查有关资料并开展各项验收工作，提交技术咨询意见等。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起直至完成服务 2. 服务地点：佛山市顺德区北滘镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取





	和评价标准	2. 报价方式：服务金额（最高金额 9.0 万元，最低金额 9.0 万元） 3. 计价标准：最终以合同约定为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服





		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

