

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	坡头区官渡镇纪委办公区域修缮工程项目设计及预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区官渡镇人民政府；地址：湛江市坡头区官渡镇振兴路；联系电话：0759-3718389；联系人：林先生。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	官渡镇纪委标准化谈话室改造、办公室修缮、非标准谈话室改造项目设计及预算编制
6	合同履行地点 和方式	按要求双方约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>¥3600.00 元至¥3000.00 元</p> <p>3. 计价标准：计价格[2002]10号工程设计收费基价表计算，总费用在中介超市服务范围内。</p>
8	服务时间	中选后按照要求签订合同，根据合同约定完成委托的服务事项
9	验收	通过项目业主审核通过视为验收合格。
10	结算方式	通过验收合格后再统一付款。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，需中介服务机构编制相关报价文件，格式自拟。同时会结合以下实际情况综合考量：在当地城市有办公机构；有长期和政府部门合作的经验；项目实际需要的其他要求等。