

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                      |
|---|--------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 乳源瑶族自治县官亨河（鹰峰东路段）内涝整治工程--防洪评价服务                         |
| 2 | 项目业主情况       | 乳源瑶族自治县市政管理中心，位于乳源县乳城镇鹰峰东路205号、联系电话0751-5388023、联系人周宪林。 |
| 3 | 中介服务名称       | 防洪评价服务。                                                 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：多个资质子项符合其一。<br>2. 需要回避的机构：无； |

|   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求       | <p>1. 项目基本情况：对官亨河（鹰峰东路段）排渠进行治理，于鹰峰东路瓶颈段上游为起点新建排水暗涵，下穿鹰峰东路、文昌公园终点至南水河，暗涵长约 222m，外河侧增设防洪闸门防止南水河河水倒灌。工程总投资约 547.77 万元。</p> <p>2. 服务内容包括但不限于：报告编制、多轮修改、组织专家评审、完成洪评报告报批稿、报批对接、直至防洪评价方案取得县水务局批复。服务单位对其提交的成果文件的质量和准确性负责。</p> <p>3. 服务要求：按照国家、广东省及韶关市现行有关建设项目洪水影响评价报告编制的规程、规范和技术要求，编制本项目的洪水影响评价报告(防洪评估)。</p> |
| 6 | 合同履行地<br>点和方式       | <p>履约地点：乳源瑶族自治县乳城镇官亨河（鹰峰东路段）；</p> <p>履约方式：独立自行履约。</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | 公开选取方<br>式和计价标<br>准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》及中选人报价。</p>                                                                                                                                                                                                        |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以双方签订的合同为准。                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | 验收   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收;</li> <li>2. 验收程序:双方共同验收;</li> <li>3. 验收标准:国家标准和行业标准;</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理:包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式 | 1. 提交满足编制要求的《防洪评价报告》报批稿,且通过专家评审和县水务局审批后,一次性支付合同款 100%。(本项目为政府工程,具体支付时间以县财政局审核为准。)                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。具体条款以双方签订合同为准。                                                                                                                 |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |