

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道同沙股份经济联合社东莞市东城街道同沙社区及十个自然村闲置地提升工程采购需求书。
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市东城街道同沙股份经济联合社。地址：东城街道同沙商业街 18 号。联系电话：0769-22290486。联系人：黄工。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 东莞市东城街道同沙社区及十个自然村闲置地提升工程造价咨询服务。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东城街道同沙商业街 18 号。 2. 方式：按照招标合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按照合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务至项目所有工程造价咨询工作完成。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无