

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目（唐家镇 2026 年度典型村项目）规划编制采购需求书。
2	项目业主情况	业主：雷州市唐家镇人民政府；联系电话：07598328101；服务地点：唐家镇坡边村委、元奏村委。
3	中介服务名称	雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目（唐家镇 2026 年度典型村项目）规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备独立法人资格，持有城乡规划编制乙级及以上有效资质证书；
5	服务内容和服 务要求	完成对唐家镇坡边村委、元奏村委进行典型村规划编制，包括但不限于以下内容：项目概况，发展定位，村庄产业规划，乡村布

		局规划，农房风貌规划，行动计划等。
6	合同履行地点和方式	服务商按需赴项目现场踏勘调研，交流，汇报等工作，具体细则由甲乙双方签订合同时另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	选取方式：方案择优选取；报价方式：总价报价；计价参照现行城乡规划收费相关规范。
8	服务时间	服务周期由甲乙双方签订合同时另行约定。
9	验收	验收执行国家、广东省村庄规划现行国标及行业规范。
10	结算方式	由甲乙双方签订合同时另行约定。
11	违约责任	遵照《民法典》约定：违约方承担整改、赔偿损失、支付违约金责任；甲方逾期付款，乙方有权追索应付服务费。
12	补充合同和解决争议方式	未尽事宜可签补充协议，不得违背民法典及中介超市管理制度；履约纠纷协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无。