

2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及 科普教育基地建设工程设计服务需求书

一、项目概况

1、项目名称：2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程设计服务

2、建设单位：开平市东山林场

3、项目地点：开平市东山林场

4、项目内容：依据工程建设需要，编制 2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程全套施工图。计划总投资约 23.5 万元。

二、服务内容

2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程设计服务，供应商应提供以下服务：

1、按照目前国家、广东省等建筑工程有关设计规范和技术要求开展现场勘察；

2、编制工程设计方案；

3、工程施工中如因自然或人为因素造成的设计调整需变更设计方案的，供应商应在建设单位规定的时间内完成设计方案变更资料；

4、参与工程建设质量检查、验收等；

5、编制协助完成工程施工、竣工验收的其他资料。

三、服务机构的资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，具合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取的范围。

2、应当具备建筑工程设计乙级或以上资质。

3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目。

四、收费计算

（一）设计服务费计费方法：

1、计费依据：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）；

2、计费额(工程预算造价): 235000 元 (暂以工程直接费用估算价计算);

3、①工程设计收费基价: $235000 \times (9/200) = 10575$ 元;

②基本设计收费=工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数(1) $\times$ 工程复杂程度调整系数(0.85) $\times$ 附加调整系数(1) $=10575 \times 1 \times 0.85 \times 1 = 8988.75$ 元;

③工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费
 $=8988.75+0=8988.75$ 元;

④工程设计收费=工程设计收费基准价 $\times$ (1 $\pm$ 浮动幅度值) $=8988.75 \times$ (1 $\pm$ 浮动幅度值)

(二) 设计服务费结算方法:

结算方法: 以财政评审定案或以第三方造价咨询机构审定的工程招标控制价为计费额, 按以上方法计算。

五、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日, 自合同生效之日起开始计算, 无特殊情况不得延误。

六、确定成交供应商

通过方案择优选取方式, 报价方式采用下浮率报价, 下浮率 5%至 20%。在广东省网上中介服务超市选择符合条件的供应商。确定中选人后, 中选人请按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协调解决, 协商不成的, 通过仲裁方式解决。

